

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 268,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 268,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	31,79	844 530,60	718 466,55
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	94 575,60	94 575,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	119 206,08	119 206,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	226 164,96	109 644,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 543,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,76	5,12	134 447,04	134 447,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	35 244,72	35 244,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 585,52	2 585,52
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	222 762,96	222 762,96

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		860 299,56	828 886,02
Содержание и текущий ремонт		834 698,58	804 394,68
Коммунальные услуги		834 698,58	804 394,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 600,98	24 491,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 969,30	6 673,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 280,36	2 173,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 906,56	1 821,52
		14 444,76	13 822,92
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		177 252,65	208 666,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 226,42	1 522,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		299,15	406,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		305,92	390,96
Содержание и текущий ремонт		2 341,84	2 963,68
		173 079,32	203 383,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

